

대봉 서한이다음 아파트 입주자 모집 공고

- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 사이버 견본주택 및 사전예약제 운영안내
 - [대봉 서한이다음] 견본주택은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 e모델하우스(http://db-seohanedaum.com/) 및 사전예약 관리를 병행 운영함.
 - 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 [대봉 서한이다음] 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 홈페이지(http://db-seohanedaum.com/)를 통해 분양일정안내, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인할 수 있음.
- 분양 상담전화(☎053-322-4700), 공식홈페이지 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있음.
- 본 아파트는 2021.09.27, 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2021.11.12, 임.(청약자격조건인 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일임.)

I 청약 및 계약 등 주요일정						
구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위		일반2순위	당첨자발표	계약체결
		해당지역	기타지역			
일정	11월 29일(월)	11월 30일(화)	12월 01일(수)	12월 02일(목)	12월 08일(수)	12월 20일(월) ~ 12월 23일(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)		인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	—
장소	■ 사업주체 견본주택 ■ 한국부동산원 청약Home — PC : www.applyhome.co.kr — 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국부동산원 청약Home — PC : www.applyhome.co.kr — 스마트폰앱		■ 한국부동산원 청약Home — PC : www.applyhome.co.kr — 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home — PC : www.applyhome.co.kr — 스마트폰앱	당사 견본주택

- II 공급내역 및 공급금액
- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 대구광역시 중구 건축주택과-48030호(2021.11.10.)로 입주자모집공고 승인
 - 공급위치 : 대구광역시 중구 대봉동 590-395번지 일원
 - 공급규모 : 지하2층 / 지상28층, 아파트 6개동, 총 541세대 및 부대복리시설
 - 특별공급 236세대(일반기관추천)특별공급 42세대, 다자녀가구 특별공급 52세대, 신혼부부 특별공급 96세대, 노부모부양자 특별공급 14세대, 생애최초 특별공급 32세대)
 - 입주예정일 : 2024년 10월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보)
 - 주차대수는 총 746대(공동주택 725대, 근린생활시설 21대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (자차주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	생애 최초	노부모 부양	계		
민영 주택	2021000801	1	067,5693	67	67,5693	22,8203	90,3896	41,2496	131,6392	31,1139	68	6	6	13	4	2	31	37	3
		2	084,6975A	84A	84,6975	27,8564	112,5539	51,7060	164,2599	39,0009	221	20	22	44	15	6	107	114	10
		3	084,7772B	84B	84,7772	28,1924	112,9696	51,7546	164,7242	39,0376	198	16	19	39	13	5	92	106	8
		4	099,7273	99	99,7273	32,3306	132,0579	60,8814	192,9393	45,9218	54	—	5	—	—	1	6	48	2
					합계						541	42	52	96	32	14	236	305	23

■ 공급금액 및 납부일정																			(단위 : 원)
약식 표기	동 · 호	층 구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%) (계약시)	중도금(60%)						잔금(30%) (입주시)				
				대지비	건축비	부가세	계		1차(10%) (2022-04-20)	2차(10%) (2022-09-20)	3차(10%) (2023-01-20)	4차(10%) (2023-06-20)	5차(10%) (2023-10-20)	6차(10%) (2024-03-20)					
67	105동1호 105동2호	2~5층	12	191,224,000	259,776,000		451,000,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	135,300,000				
		6~10층	15	196,312,000	266,688,000		463,000,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	138,900,000				
		11~20층	27	198,008,000	268,992,000		467,000,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	140,100,000				
		21층 이상	14	200,128,000	271,872,000		472,000,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	141,600,000				
84A	102동5호 103동6호 104동6호 106동5호 106동6호	1층	2	232,352,000	315,648,000		548,000,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	164,400,000				
		2~5층	19	238,288,000	323,712,000		562,000,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	168,600,000				
		6~10층	25	244,648,000	332,352,000		577,000,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	173,100,000				
		11~20층	40	247,192,000	335,808,000		583,000,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	174,900,000				
	103동1호 103동2호 104동1호 104동2호 106동1호	21층 이상	14	249,736,000	339,264,000		589,000,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	176,700,000				
		1층	1	226,840,000	308,160,000		535,000,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	160,500,000				
		2~5층	18	232,776,000	316,224,000		549,000,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	164,700,000				
		6~10층	25	239,136,000	324,864,000		564,000,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	169,200,000				
	11~20층 21층 이상	11~20층	50	241,256,000	327,744,000		569,000,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	170,700,000				
		21층 이상	27	243,800,000	331,200,000		575,000,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	172,500,000				
84B	102동2,3호 103동3,5호 104동3,5호 106동2,3호	1층	1	232,352,000	315,648,000		548,000,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	164,400,000				
		2~5층	30	238,288,000	323,712,000		562,000,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	168,600,000				
		6~10층	40	244,648,000	332,352,000		577,000,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	173,100,000				
		11~20층	80	247,192,000	335,808,000		583,000,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	58,300,000	174,900,000				
		21층 이상	47	249,736,000	339,264,000		589,000,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	58,900,000	176,700,000				
99	101동 12호	2~5층	8	277,367,400	376,029,636	37,602,964	691,000,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	69,100,000	207,300,000				
		6~10층	10	284,994,000	386,369,091	38,636,909	710,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	213,000,000				
		11~20층	20	287,803,800	390,178,364	39,017,836	717,000,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	215,100,000				
		21층 이상	16	290,613,600	393,987,636	39,398,764	724,000,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000	217,200,000				

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법				
계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금	하나은행	415-910029-03304	주식회사 하나자산신탁	입금시 동 · 호수 및 계약자 성명을 필히 기재 예) 101동 101호 홍길동 : 1010101홍길동

III 특별공급 신청자격별, 주택형별 공급세대수						
(단위 : 세대)						
구분		67	84A	84B	99	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	2	6	5	—	13
	장애인	1	4	3	—	8
	중소기업 근로자	2	6	5	—	13
	10년 이상 장기복무군인	1	4	3	—	8
다자녀가구 특별공급		6	22	19	5	52
신혼부부 특별공급		13	44	39	—	96
생애최초 특별공급		4	15	13	—	32
노부모부양 특별공급		2	6	5	1	14
합계		31	107	92	6	236

IV

발코니 확장 및 추가 선택품목 계약

※ 추가 선택 품목은 입주자의 선택사항으로 추가 선택 품목의 금액 및 물품 등 관련 세부사항은 사업주체 및 시공사에서 임의 결정한 금액이며, 분양승인대상(분양가상한제 비대상) 및 주택도시보증공사의 분양보증 범위에서 제외되는 사항으로 신중하게 선택하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장

(단위 : 원, VAT포함)

주택형(타입)	발코니 확장금액	납부일정		비고
		계약금(계약시) - 20%	잔금(입주시) - 80%	
67	23,000,000	4,600,000	18,400,000	
84A	31,000,000	6,200,000	24,800,000	
84B	30,000,000	6,000,000	24,000,000	
99	35,000,000	7,000,000	28,000,000	

※ 발코니 확장이 제공품목 등 견본주택 방문 후 확인하시어 계약에 차질 없으시기 바랍니다.

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법			
금융기관	계좌번호	예금주	비고
대구은행	504-10-429321-6	(주)하나자산신탁	

- 추가선택 품목 계약(유상옵션) (단위 : 원, VAT포함)

주택형 (타입)	품목	제품 사양	공급금액	납부금액 및 일정		비고
				계약금 (계약시) 20%	잔금 (입주시) 80%	
67 (세대수 68)	현관중문	시스템유리도어(1 S/D)	800,000	160,000	640,000	1슬라이딩 도어
	현관청정시스템	에어샤워기 / 에어브러쉬	700,000	140,000	560,000	AS-150 / DSC-300
	우물천장+간접조명	거실우물천장 간접조명	600,000	120,000	480,000	
	거실바닥	고급 포세린타일	1,500,000	300,000	1,200,000	
	불박이장	침실2	500,000	100,000	400,000	
	주방특화	상판+벽체특화	1,100,000	220,000	880,000	롯데케미컬 플루토 PL7